



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1615-1996-408496



[토지] 충청남도 천안시 동남구 영성동 55-14

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1965년10월13일	충청남도 천안시 영성동 55-14	대	84평	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 11일 전산이기
2		충청남도 천안시 영성동 55-14	대	278㎡	면적단위 환산 1999년10월14일 등기
3		충청남도 천안시 동남구 영성동 55-14	대	278㎡	2008년6월23일 행정구역명칭변경으로 인하여 2008년6월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1969년9월4일 제7744호	1969년8월30일 매매	소유자 유한석 예산군 예산읍 주교리 417-5 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 11일 전산이기
2	소유권이전	2006년8월3일 제73564호	2006년8월1일 매매	소유자 최진안 591112-***** 화성시 향남면 상신리 598-47 동우빌라 8-202 거래가액 금150,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2008년6월18일 제55610호	2007년6월22일 전거	최진안의 주소 경기도 화성시 향남읍 평리 90-7

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	가압류	2020년6월22일 제69009호	2020년6월22일 대구지방법원의 가압류 결정(2020카단3 3558)	청구금액 금96,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (칠곡지점)
4	가압류	2020년7월1일 제73017호	2020년7월1일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2020카단1 1032)	청구금액 금65,000,000 원 채권자 경북 신용보증재단 176271-0001385 구미시 이계북로 7 7층(임수동, 경북중소기업종합지원센터) (구미지점)
5	가압류	2020년9월25일 제111534호	2020년9월25일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2020카단8 16678)	청구금액 금20,786,189 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사 110111-1217416 서울 강남구 테헤란로 142 (역삼동)
6	임의경매개시결정	2020년9월29일 제113204호	2020년9월29일 대전지방법원 천안지원의 임의경매개시결 정(2020타경107 826)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (대구경북동부지역본부)
7	가압류	2020년11월27일 제133004호	2020년11월27일 대구지방법원의 가압류 결정(2020카단3 7079)	청구금액 금12,166,040 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 종가로 340 (교동, 근로복지공단)
8	가압류	2020년12월1일 제134607호	2020년12월1일 대구지방법원의 가압류 결정(2020카단3 7154)	청구금액 금133,306,861 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (대구경북동부지역본부)
9	압류	2020년12월14일 제140670호	2020년12월14일 압류(자격징수 부-912098)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (구미지사)

[토지] 충청남도 천안시 동남구 영성동 55-14

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
10	소유권이전	2021년6월11일 제60013호	2021년6월11일 임의경매로 인한 매각	소유자 조기영 791029-***** 충청남도 천안시 서북구 성거읍 수청2길 24, 109동 304호 (우송팰리스)
11	3번가압류, 4번가압류, 5번가압류, 6번임의경매개시결 정, 7번가압류, 8번가압류, 9번압류등기말소	2021년6월11일 제60013호	2021년6월11일 임의경매로 인한 매각	
12	압류	2022년2월10일 제11816호	2022년2월10일 압류(채납장세 과-타8561)	권리자 국 처분청 천안세무서장
13	12번압류등기말소	2022년8월23일 제70797호	2022년8월23일 해제	
14	소유권이전	2022년8월23일 제71002호	2022년2월9일 매매	소유자 주식회사크로스빌 161511-0308564 충청남도 천안시 서북구 동서대로 110-27, 2층 202호 (성정동, 우신플라자) 거래가액 금340,000,000원
15	소유권이전	2022년8월23일 제71015호	2022년6월30일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층 (삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2022-5163호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 12)	전세권설정	1997년12월6일 제83880호	1997년12월5일 설정계약	전세금 20,000,000원 범 위 주거용 건물 전부 존속기간 1997년 12월 6일부터 1999년 12월 5일까지 전세권자 전인자 531213-***** 천안시 영성동 55-14

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 11일 전산이기
1-1	1번전세권근저당권 설정	2003년3월15일 제25300호	2003년3월14일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 전인자 천안시 영성동 55-14 근저당권자 조한숙 670220-***** 천안시 성환읍 성환리 449-748 공동담보 건물 충청남도 천안시 영성동 55-14 을구 제1번의 전세권
1-2	1번전세권부채권가 압류	2004년2월12일 제12917호	2004년2월12일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2004카단3 98)	청구금액 금10,618,708원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (천안엔피엘관리센터)
1-3	1번전세권부채권가 압류	2004년5월17일 제49484호	2004년5월13일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2004카단3 578)	청구금액 금9,707,055원 채권자 대한생명보험주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 여의도동 60 (채권관리과)
2	근저당권설정	2000년6월14일 제34987호	2000년6월12일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 오성산업주식회사 대전 동구 대별동 165-5 근저당권자 주식회사한빛은행 110111-0023393 서울 중구 회현동 1가 203 (대전지점) 공동담보 건물 충청남도 천안시 영성동 55-14
3	1-1번근저당권설정 등기말소	2006년6월21일 제59600호	2006년5월22일 대전지방법원천 안지원의 화해권고결정(2 005가단8640)	
4	1-2번가압류, 1-3번가압류 등기말소		2006년5월22일 대전지방법원천 안지원의 화해권고결정(2	2006년6월28일 등기

[토지] 충청남도 천안시 동남구 영성동 55-14

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			005가단8640)	
5	1번전세권설정등기 말소	2006년6월28일 제61818호	2006년5월22일 대전지방법원천 안지원의 화해권고결정(2 005가단8640)	
6	2번근저당권설정등 기말소	2006년8월3일 제73563호	2006년8월2일 해지	
7	근저당권설정	2007년3월22일 제30119호	2007년3월22일 설정계약	채권최고액 금104,000,000원 채무자 최진안 화성시 향남면 상신리 598-47 동우빌라 8-202 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (불명지점)
8	지상권설정	2007년3월22일 제30120호	2007년3월22일 설정계약	목 적 건고한 건물 및 수목의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 2007년 3월 22일부터 30년 지 료 없음 지상권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (불명지점)
9	7번근저당권설정등 기말소	2008년6월18일 제55608호	2008년6월18일 해지	
10	8번지상권설정등기 말소	2008년6월18일 제55609호	2008년6월18일 해지	
11	근저당권설정	2008년6월18일 제55611호	2008년6월18일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 최진안 경기도 화성시 향남읍 평리 90-7 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (형곡지점)
11-1	11번등기명의인표시 변경	2020년11월16일 제128427호	2020년11월9일 취급지점변경	중소기업은행의 취급지점 대구경북동부지역본부

열람일시 : 2025년04월02일 14시01분54초

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
11-2	11번근저당권일부이전	2020년11월16일 제128428호	2020년11월9일 확정채권일부대위변재	변제액 금20,216,709원 근저당권자 경북신용보증재단 176271-0001385 경상북도 구미시 이계북로 7, 7층(임수동, 경북중소기업종합지원센터)
12	지상권설정	2008년6월18일 제55612호	2008년6월18일 설정계약	목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 2008년 6월 18일부터 30년 지 료 없음 지상권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (형곡지점)
13	근저당권설정	2014년3월19일 제26912호	2014년3월18일 설정계약	채권최고액 금331,309,680원 채무자 최진안 경기도 화성시 향남읍 평리 90-7 근저당권자 국 처분청 구미세무서
14	13번근저당권설정등기말소	2015년1월15일 제7063호	2015년1월13일 해지	
15	11-2번근저당권일부이전등기말소	2021년6월11일 제60013호	2021년6월11일 임의경매로 인한 매각	
16	11번근저당권설정, 12번지상권설정등기말소	2021년6월11일 제60013호	2021년6월11일 임의경매로 인한 매각	
17	근저당권설정	2021년6월11일 제60014호	2021년6월11일 설정계약	채권최고액 금295,200,000원 채무자 조기영 충청남도 천안시 서북구 성거읍 수청2길 24, 109동 304호 (우송팰리스) 근저당권자 상월농업협동조합 161336-0000138 충청남도 논산시 상월면 백일현로 1009
18	지상권설정	2021년6월11일 제60015호	2021년6월11일 설정계약	목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 설정등기일로부터 만30년으로 한다. 지 료 없음 지상권자 상월농업협동조합 161336-0000138 충청남도 논산시 상월면 백일현로 1009

[토지] 충청남도 천안시 동남구 영성동 55-14

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
19	17번근저당권설정등기말소	2022년8월23일 제70999호	2022년8월23일 해지	
20	18번지상권설정등기말소	2022년8월23일 제71001호	2022년8월23일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 천안지원 등기과

열 람 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
 - * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
 - * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-1996-408496

[토지] 충청남도 천안시 동남구 영성동 55-14 대 278㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사코람코 자산신탁 (수탁자)	110111-2359837	단독소유	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층 (삼성동, 골든타워)	15

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.